

## ◎本日のひとこと

相続は一大事業です。美田を残さずの人も、争族を避けたい人も、自ら築いた財産はより有効に使っていただきたい。

## ◎気になる記事をご紹介！

月日・情報媒体	内容・概略	一筆啓上
5月21日 日本経済新聞	マンションの価値を守る ・管理に「基準」、修繕欠かせず ・管理費 積立金、都心で上昇	マンションの管理はなかなか厄介です。リーダー次第で快適も。“保守管理 マメにこなして 価値を上げ”
5月21日 日本経済新聞	つみたてNISAの実力 ・世界株運用で資産2000万円も 平均4.5%運用 ・過去の実績利回り平均7.3%運用で約3400万円	20年間の株式運用が実を結ぶ！ 今後は不透明も説明はなし “良いことは 大声で言う NISAでも”
5月21日 日本経済新聞	相続の土地、処分に困ったら ・国が引き取り、条件多く ・相続土地国庫帰属制度あるも、申請者に負担金	相続放棄地の解消を目指す作戦も生存者には酷な負担に？ “要りません 無用無価値の 相続地”
5月21日 朝日新聞	消費者物価2.1%上昇 4月 ・消費増税時除き13年ぶり 実質賃金は低下 ・値上がり品目は全体の7割に 個人消費の落ち込みも	日銀のコントロールなき2%上昇。政府の政策なき賃金低下。 “成長と 分配言うも 幻か”

## ◎注目企業！注目事業！注目商品

5月21日 朝日新聞	100万円で買える軽EV ・日産、三菱自 フル充電で180キロ走行 ・軽自動車「サクラ」と「eKクロスEV」を今夏発売	EV 元年に揃い踏みの国内販売です。ついにEV全盛期到来か？ “環境も EV 歓迎 待たせたね”
5月21日 朝日新聞	手届くEV加速なるか 高値教訓で補助金込みの低価格 ・電池容量「生活の足」想定 ・都市部の充電に課題 25年まではブルー・オーシャン	日産と三菱の巻き返しなるか？ 近場利用の低価格で躍進？ “音もなく 近づく車に 期待込め”

## ◎投資に注目！

## 【株式投資・よもやま話】

◇5月21日 日刊ゲンダイ 「資産防衛が最大の投資」

・プロが確信をもって間違える時代に 激動の第2段階に

①金融危機 ②想定外の災害多発 ③戦争

・第1段階は2008年9月のリーマンショック 株価の下落は1年前から

発行者：【中央総合事務所グループ】

株式会社中央経営コンサルタンツ&中央会・経営教育センター

文責：庄子 興

所在地：〒160-0022 東京都新宿区新宿六丁目28番8号 ラ・ベルティ新宿9階

☎：03-5155-2858 ファックス：03-3207-3655 HP：<https://central-mc.jp>